

Mosina, dnia 12.07. 2022 r.

**Data wpływu: 13.07.2022 r.**

**Nr sprawy: BR.0003.663.2022**

**Pan Dominik Michalak  
Radny Rady Miejskiej w Mosinie**

RI.0003.17.2022.WM

W odpowiedzi na zapytanie bezpośrednio skierowane do Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy w dniu 30.06.2022r. w temacie udostępnienia koncepcji remontu budynku tzw. „Kokotka” przy ul. Wawrzyniaka oraz określenia kosztów i podmiotów jakie wykonały to zadanie wskazujemy:

1. Zadanie projektowe pod nazwą **„Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek”-Wykonanie Koncepcji Adaptacji Budynku Wraz z Opracowaniem Programu Prac Konserwatorskich Oraz Uzyskaniem Decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków Pozwalającej Na Prowadzenie Robót Budowlanych w Projektowanym Zakresie Prac Dla Budynku Przy ul. Wawrzyniaka 1, działka nr. 1664/4, obręb 0001 Mosina**, zostało zrealizowane w nie pełnym zakresie za kwotę **22 000,0 zł brutto**. Wykonawcą powstałego opracowania jest **Tomasz Sieroń**, przedsiębiorcą działającą pod firmą: **TECH-ON** Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe Tomasz Sieroń siedzibą w **Obornikach 64-600 Bogdanowo11k/29**,
2. Zadanie inwestycyjne w podjętej uchwale budżetowej na 2021r posiadało zapisaną kwotę do realizacji w wysokości 10 000,00 zł , na skutek wykonanego ofertowania pozyskano najniższą ofertę która przewyższała posiadane środki. W związku z brakiem możliwości sfinansowania projektu Urząd Miejski w Mosinie zwrócił się do Rady Miejskiej w Mosinie o zwiększenie środków finansowych do wymaganej kwoty. W dniu 24.czerwca 2021r Rada Miejska w Mosinie w drodze uchwały zwiększyła o 30 000,00 zł środki finansowe związane z przeznaczeniem na wydatki majątkowe związane z zadaniem pn. „Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek”- zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do uchwały.

W uzasadnieniu do uchwały z dnia 24 czerwca 2021r zapisano :

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa zwiększa się o kwotę 75.653,22 zł , w tym: 30.000,00 zł – z przeznaczeniem na wydatki majątkowe związane z zadaniem pn. „Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek” – zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do uchwały . Zadanie dwuletnie wpisane do WPF Gminy Mosina na lata 2021-2027, w latach 2021 i 2022 zwiększenie wartości zadania o 50 000,00 zł.

W ramach zadania dokonana zostanie adaptacja budynku na multimedialne Muzeum Ziemi Mosińskiej i Regionu, które musi zostać poprzedzone wykonaniem koncepcji zagospodarowania budynku, programem prac konserwatorskich, inwentaryzacją i dokumentacją techniczną.

Gmina Mosina w dniu 26.08.2021 roku zawarła umowę na wykonanie I etapu prac projektowych w trakcie których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a spowodowanych zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego- Uchwała nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017r w którym to planie przewidziano iż w ramach przewidzianej inwestycji na tym terenie należy wykonać 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Ze względu na ograniczoną powierzchnię przedmiotowej działki nie możliwym staje się umiejscowienie takiej liczby miejsc postojowych jaką zakłada w/w plan zagospodarowania. Bez wprowadzenia zmian w obecnym w/w planie zagospodarowania nie możliwym jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zawartą umową elementów. Mając powyższe na uwadze obecnie nie możemy stwierdzić , że Urząd Gminy w Mosinie swoimi działaniami zawarł umowę na realizację I etapu prac projektowych nie zgodnie z intencją Radnych Rady Miejskiej w Mosinie. Uzasadnienie tej uchwały dokładnie precyzuje oczekiwaną funkcję modernizowanego obiektu tj. na multimedialne Muzeum Ziemi Mosińskiej i Regionu.

Z poważaniem  
**Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch**

W załączeniu:

1. Koncepcja zagospodarowania budynku „Kokotek” szt. 1
2. Uzasadnienie do uchwały z dnia 24 czerwca 2021r. szt. 1

Otrzymują:

1. Adresat
2. RI – a/a

Sprawę prowadzi:

Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy